

공 매 공 고

당사가 소유한 경기도 수원시 장안구 울전동 296-8 제지하층 제101호 외 6호에 대하여 다음과 같이 공매를 실시합니다.

- 다 음 -

1. 공매목적부동산 및 공매예정가격

(단위 : VAT별도)

공매목적부동산	물건번호	차수	공매일시	공매예정가격
1. 1동의 건물의 표시 경기도 수원시 장안구 울전동 296-8 제지하층 제101호 전유부분의 건물의 표시 건물의 번호 : 지하-101 구 조 : 벽돌구조 면 적 : 제지하층 제101호 58.40 대지권의 목적인 토지의 표시 경기도 수원시 장안구 울전동 296-6 대 151㎡ 대지권의 종류 : 소유권 대지권의 비율 : 151분의 50	1	1차	2014년 3월 11일 13:00	45,684,000
	2			31,725,000
	3,4			197,451,000
	5,6			432,448,200
	7			1,863,157,500
2. 1동의 건물의 표시 경기도 수원시 장안구 울전동 296-51 전유부분의 건물의 표시 건물의 번호 : 지하 - 비101 구 조 : 철근콘크리트조 면 적 : 제지하층 제비101호 39.56㎡ 주차장 4.44㎡ 대지권의 목적인 토지의 표시 1. 경기도 수원시 장안구 울전동 298-51 대 182㎡ 대지권의 종류 : 소유권 대지권의 비율 182분의 20.24	1	2차	2014년 3월 11일 15:00	41,115,600
	2			28,552,500
	3,4			177,705,900
	5,6			389,203,380
	7			1,676,841,750
3. 경기도 수원시 장안구 울전동 298-15 대 182㎡	5,6			389,203,380
4. 경기도 수원시 장안구 울전동 298-15 벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 77.85㎡, 2층 75.15㎡, 지하(대피소) 15.99㎡	7			1,676,841,750
5. 경기도 수원시 장안구 울전동 296-27 대 163㎡	1	3차	2014년 3월 25일 14:00	37,004,040
6. 경기도 수원시 장안구 울전동 296-27 철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 4층 근린생활시설 지하층(다방)68.58㎡ (보일러실)17.34㎡ 1층(주차장)50.14㎡ (여관)59.42㎡ 2층(여관)109.56㎡ 3층(여관)109.56㎡ 4층(여관)68.58㎡	2			25,697,250
	3,4			/
	5,6			/
	7			/
	/			/
	/			/
7. 경기도 수원시 장안구 울전동 301-1 대 930㎡	7			/

※공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 당사에서 확인하여야 함.

2. 공매장소 : 당사 회의실(서울시 강남구 삼성동 테헤란로 419 삼성금융플라자 20층)

3. 공매방법 : 일반경쟁입찰(단독응찰도 유효)

- 1) 공매예정가격 이상 최고가 응찰자에게 낙찰함.
- 2) 최고 동가 응찰자가 2인이상일 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함.
- 3) 공매가 유찰될 경우 전 차수 공매예정가격 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며 수의계약응찰자가 2인이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을 체결함.
- 4) 상기 공고된 공매는 당사의 사정에 따라 전체 차수를 진행하지 않고 중단될 수 있음.

4. 공매참가조건

- 1) 신탁계약이전에 임대차계약에 대한 사항을 신탁전 소유자가 임대차보증금 및 기타의무를 수분양자 및 입차인의 재산권 보호를 위하여 기존 분양계약 또는 임대차계약을 낙찰자의 책임으로 승계하는 조건임
- 2) 각 호실(물건번호)별로 구분하여 입찰함을 원칙으로 함
- 3) 본 목적부동산에 존재할 수 있는 소송관련사항, 유치권, 제세공과납부등은 낙찰자 자신이 책임처리하는 조건임

5. 입찰보증금 : 입찰금액 1할이상에 해당하는 현금 또는 당일 교환결제가 가능한 금융기관 및 우체국발행 자기앞수표 (어음포함)를 입찰서와 동봉 납부하여야 함(단, 추심료가 소요되는 자기앞수표는 추심료를 납부하여야 함)

6. 계약체결 및 대금 납부방법

- 1) 낙찰자는 낙찰 후 10일 이내에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰 후 10일 이내에 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 귀속됨
- 2) 관계법령에 의거 매각대상물건의 매매계약허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 낙찰 후 관계법령에 의거 매매계약이 이루어지지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하고 이자는 지급하지 않음.
- 3) 매매계약 체결후 60일 이내에 매매대금을 납부하여야 함.

- 7. 입찰신청서류** :
- ① 입찰서(당사 소정양식) 1부
 - ② 인감증명서(법인:사용인감계 포함)1부 및 인감도장
 - ③ 주민등록등본(개인) 또는 법인등기부등본(법인) 1부
 - ④ 대리인인 경우 이를 증명할 수 있는 서류(위임장, 위임용 인감증명서) 각1부
 - ⑤ 확인서(당사양식) 1부

8. 유의사항

- 1) 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
 - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적하자
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
 - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도자의 담보책임
- 2) 현재 임대차계약이 설정되어 있는 상태이니 이점 유의하여 입찰하여 주시기 바랍니다.
- 3) 본 공매금액은 부가가치세외의 금액이며 부가가치세포함시 실납부액이 증가됨을 알려드리오니 유의하시기 바랍니다.
- 4) 매각부동산의 명도(임대차 포함) 및 철거, 본 부동산상의 건축물에 대한 권리는 매수자가 부담합니다.
- 5) 본 공매공고는 신탁관계인의 사정에 따라 변동될 수 있으며, 공매물건의 원인채무 변제로 인하여 취소될 수 있으니 공매 참가전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
- 6) 기타 자세한 사항은 당사 홈페이지를 확인하시기 바랍니다.

홈페이지	http://www.kukjetrust.com ->공매정보
문의처	국제신탁 신탁4팀(02-6202-3016) 프라임상호저축은행 파산관재인 예금보험공사(02-6233-7023)

2014. 02. 28.

국 제 신 탁 (주) 대표이사 조용운